



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАТОЧИНА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско–правне послове,

урбанизам, грађевинарство, стамбено–комуналне,

инспекцијске послове и инвестиције

Одсек за спровођење обједињене процедуре,

имовинско-правне послове и урбанизам

Број: ROP-BAT-3640-CPIN-5/2022

Број: 351-98/22-IV-03

Датум: 24.05.2022. године

БАТОЧИНА

ОПШТИНА БАТОЧИНА, Одељење за имовинско–правне послове, урбанизам, грађевинарство, стамбено–комуналне, инспекцијске послове и инвестиције Општинске управе општине Баточина, Одсек за спровођење обједињене процедуре, имовинско-правне послове и урбанизам, решавајући по усаглашеном з [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), овлашћења бр. 112-46/21-IV-01 од 12. марта 2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору

за изградњу радионице за конфекционирање кеса П+0 (производна хала), са управним делом П+1, на парцели означеној као кп.бр. 360/20 К.О.Баточина (варошица), површине 0.39,08ха уписане у Лист непокретности број 2104 К.О.Баточина (варошица).

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125102 према Правилнику о класификацији објеката („Сл гласник РС“, бр. 22/15).

Укупна бруто површина објекта је 748,61м², укупна нето површина објекта је 697,03м². Бруто површина управног дела објекта 188,83м², нето површина 147,27м², спратност објекта П+1 (управна зграда).

Бруто површина радионице 559,78м², нето површина 549,76м², спратност П+0 (радионица), висина слемена 114,76 мнв.

Објекат је спољних максималних габарита 40,15м x 18,60м.

II Решење се издаје сагласно издатим Локацијским условима гор-bat-3640-loch-2/2022, заводни број 350-30/22-IV-03 од 04.04.2022. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са Техничком контролом пројекта, Локацијски услови и допринос за уређење грађевинског земљишта, саставни су делови овог Решења.

Решење се издаје на основу следеће техничке документације:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД – 05-2/22, Свилајнац 04.2022.године, израдио је пројектант ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Марко Анђелковић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 О909 16, са потврдом усклађености са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и потврђен од стране вршиоца техничке контроле – Пројектни биро „3 DEJ STUDIO“, Свилајнац, број техничке контроле 16-6/2022 од 04.2022.г одговорно лице Марина Дејановић.
- Пројекат за грађевинску дозволу, 0 – Главна свеска ПГД – 05-2/22, Свилајнац 04.2022.године, израдио је пројектант ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Марко Анђелковић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 О909 16.
- Пројекат за грађевинску дозволу, 1 – Пројекат архитектуре ПГД – 05-2А/22, Свилајнац 04.2022.године, израдио је пројектант ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Марко Анђелковић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 300 О909 16.
- Пројекат за грађевинску дозволу, 2 – Пројекат конструкције, ПГД – 05-2К/22, Свилајнац 04.2022.године, израдио је пројектант ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Небојша Ватрићевић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 2414 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, ПГД – 05-2Н/22, Свилајнац 04.2022.године, израдио је пројектант ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Момчило Ивановић, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 314 В531 05.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, ПГД – 05-2Е/22, Свилајнац 04.2022.године, израдио је пројектант ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Стајко Пешић, дипл.инж.ел. са бројем лиценце 350 S211 05.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израдио је Пројектни биро „3 DEJ STUDIO“, Свилајнац, број техничке контроле 16-6/2022 од 04.2022.г одговорно лице Марина Дејановић. Вршиоци техничке контроле су:

- 1) Пројекат архитектуре, Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са бројем лиценце 300 E379 07.

- 3) Пројекат хидротехничких инсталација, Ивица Дејановић, дипл. инж. арх. са бројем лиценце 300 E379 07.

- 4) Пројекат електроенергетских инсталација, Горан Златковић, дипл. инж. ел. са бројем лиценце 350 2153 03.

- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу 2.1 Пројекат конструкције израдио је пројектант „Мина инжењеринг“, ул. Спасеније Цане Бабовић бр. 71/2 Крагујевац, број ТК-05/2022 од 04.2022.године, а одговорни вршилац техничке контроле је Тончек Томић, дипл.инж.грађ., са бројем лиценце 311 E682 07.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. 05-2ЕЕ/22 израдио је ПД „Анђелковић Славољуб“ Власотинце, ул. Милке Диманић бр. 71, главни пројектант је Марко Анђелковић, дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 A00683 19.

- Елаборат заштите од пожара бр. 02-04/22, израдио је „ТЕННОСЕНТАР“ д.о.о., Крагујевац, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 34, одговорни пројектант м.р. Жељко Рвовић, дипл.инж.маш., са бројем лиценце 330 D281 06; 07-152-238/12.

III Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе Пријаву почетка извођења радова са назначеним временом отпочињања и завршетка радова на изградњи.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правоснажности овог Решења, односно уколико се не изда Решење о употребној дозволи у року од 5 година од дана правоснажности овог Решења.

IV Обавезује се инвеститор да пре подношење пријаве радова на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од 185.882,00 динара у складу са обрачуном РОР-ВАТ-3640-СПИИ-5-LDACP-1/2022 од 24.05.2022.године. Обрачун се односи само на управни део зграде, док се за радионицу (производну халу) не обрачунава допринос у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гласник општине Баточина“ бр.4/15 и 13/15, 22/16 и 19/2017) и члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14,145/14,83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021)

VI Предрачунска вредност извођења радова износи 46.000.000,00 динара.

Образложење

_____ поднео је дана 23.05.2022. године овом Одсеку усаглашен захтев број гор-bat-3640-спии-5/2022, наш

заводни број 351-98/22-03, за издавање Решења о грађевинској дозволи ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио следећу документацију сва у пдф формату потписаном квалификованим електронским потписом:

1. Пројекат за грађевинску дозволу са Техничком контролом пројекта,
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД – 05-2/22, Свилајнац 04.2022.године,
3. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за издавање решења и накнаде за централну евиденцију,
4. Елаборат енергетске ефикасности, бр. 05-2ЕЕ/22,
5. Елаборат заштите од пожара, бр. 02-04/22,
6. Решење о промени намене земљишта бр. 320-65/2022-IV-02 од 13.05.2022.год.,
7. Пуномоћје

Сходно чл.8 њ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 43/13, 50/13, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/2020) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), то је сходно члану 17. и 21. Правилника решено као у диспозитиву Решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева и накнада за ЦЕОП.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења допуштена је посебна жалба, у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Шумадијски управни округ Крагујевац, преко овог органа, са 490,00 динара републичке административне таксе.

Доставити:

- инвеститору,
- грађевинском инспектору,
- објавити на званичној интернет страници,
- архиви.

Обрадила:

Радмила Илић

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Јелена Ивановић

